

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, дом 18, корп.1, в заочной
форме

«29» декабря 2017г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
44889,3	22893,54	51,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 7638,7 кв. м., что составляет 17,29 %

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ «ИС района Братеево».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево».

Место (адрес) проведения ул. Борисовские пруды, д.18, корп. 1

Дата и место подсчета голосов: 29.12.2017 г., ул. Ключевая, д. 22, корп.2.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания:
Елисеева Татьяна Ивановна (кв.30)
2. Выбор секретаря общего собрания:
Ерочкина Марина Ивановна (кв. 441)
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Ерочкина Марина Ивановна (кв. 441)
Суханова Надежда Андреевна (кв. 28)
Балекин Виктор Александрович (ГКУ «ИС района Братеево»)
4. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Ведякина Наталья Владимировна (кв. 95)
Елисеева Татьяна Ивановна (кв.30)
Ерочкина Марина Ивановна (кв. 441)
Коняхин Николай Владимирович (кв. 13)
Мамедова Светлана Валерьевна (кв.587)
Обухов Олег Станиславович (кв. 5)
Стикина Валентина Петровна (кв. 748)
Суворин Сергей Николаевич (кв. 667)
Черных Любовь Викторовна (кв. 562)
Генералова Любовь Ивановна (кв. 194)
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:
- на первом этаже в каждом подъезде на информационных стендах
9. Выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:
- письменное уведомление в почтовые ящики собственников
10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников – в кв.№30 у председателя общего собрания – Елисеевой Татьяны Ивановны.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания:

Елисеева Татьяна Ивановна (кв.30);

Голосовали:

За - 96,38 % Против – 1,04 % воздержались - 2,58 %

Решили: избрать председателем общего собрания Елисееву Татьяну Ивановну.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания:

Ерочкина Марина Ивановна (кв.441);

Голосовали:

За - 94,08 % Против – 1,83 % воздержались - 4,10 %

Решили: избрать секретарем общего собрания Ерочкину Марину Ивановну.

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Ерочкина Марина Ивановна (кв.441)
2.	Ф.И.О.	Суханова Надежда Андреевна (кв. 28)
3.	Ф.И.О.	Балекин Виктор Александрович (ГКУ «ИС района Братеево»)

Голосовали:

За - 93,45 % Против - 1,98 % воздержались - 4,57 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома

1.	Ф.И.О.	Ведякина Наталья Владимировна (кв. 95)
2.	Ф.И.О.	Елисеева Татьяна Ивановна (кв.30)
3.	Ф.И.О.	Ерочкина Марина Ивановна (кв. 441)
4.	Ф.И.О.	Коняхин Николай Владимирович (кв. 13)
5.	Ф.И.О.	Мамедова Светлана Валерьевна (кв.587)
6.	Ф.И.О.	Обухов Олег Станиславович (кв. 5)
7.	Ф.И.О.	Стикина Валентина Петровна (кв. 748)
8.	Ф.И.О.	Суворин Сергей Николаевич (кв. 667)
9.	Ф.И.О.	Черных Любовь Викторовна (кв. 562)
10.	Ф.И.О.	Генералова Любовь Ивановна (кв. 194)

Голосовали:

За - 97,48 % Против – 0,98 % воздержались - 1,54 %

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Елисееву Татьяну Ивановну (кв.30)

Голосовали:

За - 95,61 % Против – 2 % воздержались - 2,40 %

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Елисееву Татьяну Ивановну.

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет:

Голосовали:

За - 94,35 % Против - 0,98 % воздержались - 4,67 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

За - 96,02 % Против - 1,44 % воздержались - 2,54 %

Решили: уполномочить заключить и подписать Договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны Договора – Совет многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 98,2 % Против - 0,52 % воздержались - 1,28 %

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах первого этажа в каждом подъезде.

9. По девятому вопросу: выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:

Голосовали:

За - 98,2 % Против - 0 % воздержались - 1,80 %

Решили: утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний путем рассылки письменных уведомлений в почтовые ящики.

10. По десятому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников:

Голосовали:

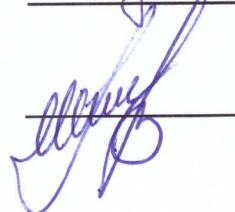
За - 98,64 % Против - 0 % воздержались - 1,36%

Решили: хранить документацию собрания у председателя общего собрания – Елисеевой Татьяны Ивановны (30 кв.)

Члены счетной комиссии:

 Ерочкина М.И.

 Суханова Н.Л.

 Балекин В.А.